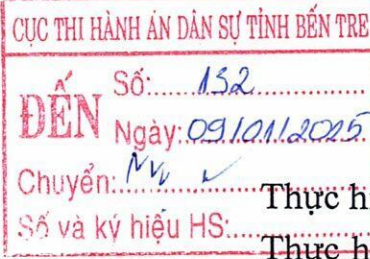


Số: 30 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 06 tháng 01 năm 2025



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Thực hiện Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.
Thực hiện Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 473/HĐ-DVĐG ngày 23/12/2024 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 09) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 244/HĐ-DVĐG ngày 19 tháng 12 năm 2019 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản đấu giá thi hành án. Tài sản là quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của ông Nguyễn Văn Tuyên và bà Nguyễn Thị Mỹ Châu, cùng cư ngụ tại 261/TQ ấp Thạnh Quý, xã Bảo Thạnh, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre; Tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất

- Diện tích: 1.583,7 m²;
- Loại đất: ONT+BHK;
- Thuộc thửa 458, cùng tờ bản đồ số 13;

2. Công trình xây dựng trên đất

- Nhà chính (nhà 3 căn): Kết cấu cột bê tông cốt thép, mái lợp ngói, nền lát gạch men, có diện tích 101,89 m².
- Nhà sau: Nền đất, mái lợp tole xi măng, vách tol có diện tích 39,69 m²
- Chuồng bò: Mái lợp tole xi măng, cột bê tông, nền đất, có diện tích 51,47 m².
- Nhà vệ sinh: Mái lợp tole xi măng, vách tường, nền xi măng có diện tích 6,24m².
- 13 (mười ba) hồ nước tròn bằng xi măng; 06 (sáu) lu nước tròn bằng xi măng.
- Cổng rào, hai cánh khung sắt cao 2,14 m, ngang 3,1 m
- Hiện trạng: Tài sản đã qua sử dụng, có một số tài sản đang xuống cấp.
- Tài sản (1+2) tọa lạc tại: xã Bảo Thạnh, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.
- * Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của ông Nguyễn Văn Tuyên và bà Nguyễn Thị Mỹ Châu, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.



* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2) là: **2.376.499.112 đ** (Hai tỷ, ba trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm chín mươi chín ngàn, một trăm mười hai đồng).

* **Lưu ý:** Giá trên đã bao gồm thuế thu nhập, riêng thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng do người mua trúng đấu giá chịu.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 13/01/2025 đến 17 giờ ngày 28/02/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại xã Bảo Thạnh, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: **từ 07 giờ ngày 13/01/2025 đến 17 giờ ngày 28/02/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4.2 Số tiền đặt trước: **475.200.000 đ/01 hồ sơ** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

* **Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời.

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **15 giờ ngày 05/3/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667-0275.3512081 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

6.2. Điều kiện đăng ký tham gia; theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 1.

+ Vòng 3: khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, nếu tham gia đấu giá tiếp, mức giá phải trả từ 1.000.000đ (Một triệu đồng) trở lên, không hạn chế vòng đấu và người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 3 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc thì người trả giá cao nhất ở vòng 2 là người trúng đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ba Tri;
- UBND xã Bảo Thạnh, huyện Ba Tri;
- Ông Nguyễn Văn Tuyên và bà Nguyễn Thị Mỹ Châu;
(nhờ Chi cục Thi hành án dân sự Ba Tri chuyển)
- Lưu: HS 473/2024, Niêm yết TTDG, L₉.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Như Ngọc



